

**FICHE TECHNIQUE 2021**

*NOEMYS TROIS VALLEES – Arreau*



Terrasses ou blacons agrémentent les 81 appartements de cette résidence à l'architecture traditionnelle, toits en ardoise, boiseries... Les vues sur la vallée ou sur la rivière vous offrent un point de vue agréable et pour parfaire votre séjour, venez-vous détendre à la piscine chauffée et au sauna !

Terraces or balconies enhance the 81 full equipped apartments of this residence with traditional architecture, slate roofs, woodwork ... The views on the valley or on the river offers a nice sightseeing point and to make your stay perfect, come and relax at the heated pool and in the sauna!

**1. EN BREF / in short**

**Classification / Classification :** \*\*\*

**Coordonnées GPS / GPS coordinates :**

1 750 m 4 stations accessibles : SAINT LARY SOULAN / PEYRAGUDES / VAL

**Altitude station / Resort Altitude :** LOURON / PIAU ENGALY / 1 750 m. 4 stations available: SAINT SOULAN KARY / PEYRAGUDES / VAL Louron / PIAU ENGALY

**Altitude domaine / Ski area Altitude :** 1550 m à 2400 m

**Altitude résidence / Residence Altitude :** 750 m

**Distance du centre station / distance from the resort center :** 10 mn en voiture/by car SAINT LARY VILLAGE

**Distance des premiers commerces / distance from shops :** 5 mn en voiture/by car ; 15 minutes à pied/walking

**Distance du premier supermarché/distance from the first supermarket :** 500 m

**Distance des remontées mécaniques / distance from ski lifts :** 10 mn en voiture/by car SAINT LARY VILLAGE

**Distance des pistes / distance from the slopes :** 25 km = 30 min en voiture/by car ; à pieds/walking : en téléphérique/cable car

**Année de construction de la résidence / year of construction :** 2007

**Date des derniers travaux / date of last renovation :** 2009

**Nombre de niveaux / number of levels :** 2 ou 3 (selon bâtiment)/ 2 or 3 (depending on building)

**Type de station / type of resort :** Village authentique des PYRENEES / authentic PYRENEES village

**Labels / labels :**

**Départ ou retour skis aux pieds / Ski in Ski out :** non / no

**Coordonnées de la Résidence / Contact :** 9 rue de l'Ahoues 65240 Arreau – 0033 (0)562 39 42 59

Horaires d'accueil / Opening Hours : Lundi – mardi – mercredi – jeudi - vendredi : 9h-11h & 16h-19h  
Samedi : 8h-20h - Dimanche : 9h-12h & 16h-19h  
Monday – Tuesday – Wednesday – Thursday - Friday: 9am-11am & 4pm-7pm  
- Saturday : 8am-8pm - Sunday : 9am-12am & 4pm-7pm

Centrale de réservation / Booking Center : +33 (0)4 42 97 39 39

Accès / Itinerary : Depuis Toulouse A64 en direction de Tarbes. Prendre la sortie 16 Arreau Lannemezan, puis suivre direction Arreau sur la D929  
Depuis Bordeaux, quitter l'autoroute à Langon, direction Pau, puis l'A64 de Tarbes. A Lannemezan, prendre la sortie Arreau

Train / by train : Gare de Lannemezan : 20 km

Aéroports / Airport : Tarbes 75 km  
Toulouse 130 km  
Pau : 90 km

## 2. LES ENVIRONS / Surroundings Area

Descriptif station / description of the resort : Bienvenue dans les Hautes-Pyrénées, dans le charmant village montagnard d'Arreau, en pays bigourdan.  
A la jonction des vallées d'Aure et du Louron, à 750 m d'altitude, Arreau est un village typique, doté de tous les commerces et services (postes, banques, restaurants, supermarchés, médecin,...) nécessaires aux besoins immédiats des vacanciers.  
Idéale pour se ressourcer, vous serez à quelques kilomètres de la frontière espagnole et de 2 centres thermoludiques. Côté ski, vous pourrez choisir entre le Domaine de Peyragudes et de Saint Lary Soulan soit plus de 160km de pistes de ski !

Welcome in Hautes-Pyrénées, in the charming mountain village of Arreau in bigourdan country.

At the junction of the valleys of Aure and Louron, 750 m altitude, Arreau is a typical village, with all shops and services (post offices, banks, restaurants, supermarkets, doctors ...) necessary to the needs for holiday  
Ideal for relaxation, you will be a few kilometers from the Spanish border and 2 centers thermoludiques. skiing side, you can choose between the domain of Peyragudes and Saint Lary Soulan more than 160km of ski slopes!

Commerces / shops : 1 carrefour contact + 1 inter marche (5 km) + boulangerie + boucherie ... / 1 inter contact carrefour market (5 km) + bakery + butcher ...

Aux alentours / Close by : gouffre d'Esparros (20 km)  
Espagne : lac d'ainsa + village fortifié + village englouti)  
Parc national des Pyrénées à 45 minutes  
Vallée du moudang / Vallée du rioumajou / Vallée de la gela  
Lac de Payolle (via col d'aspin)  
Pic du midi de bigorre (via col du tourmalet)  
Centre thermoludique de BALNEA à 10 minutes (voir site)  
Centre thermal à SAINT LARY pour curistes  
Vallée du LOURON  
SPECTACLE journalier les AIGLES d'AURE tous les jours à ARREAU (15 minutes à pied)"

abyss of esparros (20 km)  
spain: lake ainsa village + + strengthened sunken village)  
national park of pyrenees 45 minutes  
valley moudang / valley rioumajou / the valley gela  
lake payolle (via col d'aspin)  
pic du midi bigorre (via cervical tourmalet)  
spa center balnea 10 minutes (see website)  
spa center for spa guests saint lary  
Valley Louron

## 3. LES ACTIVITES / activities

### HIVER / winter

Domaine skiable / Ski Area : SAINT LARY = 100 km de pistes dont 10 noires, 13 rouges, 26 bleues, 7 vertes (tarifs préférentiels noemys) / SAINT LARY = 100 km of tracks including 10 black, 13 red, 26 blue, 7 green (discounts noemys)

**Glisse / Sliding :** Ski, snowboard, luge, motoneige, rando raquettes  
Skiing, snowboarding, sledding, snowmobiling, snowshoe hiking

**Autres / others :** Randonnée en raquettes + Partenariat avec magasin de location de ski/  
snowshoe hike + Partnership with ski rental shop

**Activités enfants / children activities :** Piste de luge aménagée, aire de jeux dans l'enceinte de la résidence +  
pataugeoire intérieure dans le bâtiment de la piscine / Sledge track ,  
playground inside the residence + indoor paddling pool in the building

### ÉTÉ / summer

**Activités été / summer activities :** Nombreuses randonnées + VTT + vélo route (plusieurs cols du tour de  
France)  
Parapente, Canyoning, Rafting , Hot Dog, Escalade, Trottinette, AIR boat  
Réservation sur site avec tarifs préférentiels Mona Lisa pour : Parapente,  
Canyoning, Rafting, Hot Dog, Escalade, Trottinette, AIR boat, Randonnée  
pédestre

Many hiking tracks + bike + road bike (several passes of the Tour de France)  
Paragliding, canyoning, rafting, Hot Dog, Climbing, Scooter, AIR boat  
Reservations on site with special rates for Mona Lisa: Paragliding, Canyoning,  
Rafting, Hot Dog, Climbing, Scooter, AIR boat, Hiking

## 4. LES EQUIPEMENTS / Equipments

### EQUIPEMENTS EXTERIEURS / Outdoor equipments

	OUI	NON	GRATUIT	PAYANT	COMMENTAIRES
	YES	NO	FREE	PAYING	COMMENTS
<b>Espace Bien Etre – Activités / Wellness - activities</b>					
Piscine extérieure / outdoor swimming pool :	X		X		8m x 4m x prof. 1,5 m / 8m x 4 m x depht 1,5 m deep
Piscine intérieure / indoor swimming pool :	X		X		prof.1,25 m x 6m x 4,5m / 1.25 m depth x 6m x 4.5m
Accès pataugeoire / paddling pool :	X		X		
Sauna / sauna :	X			X	Accès non direct - située à 50m aux Balcons de Bois Méan - Ouvert tous les jours 10h à 19h / Non direct access - Located 50m in Les Balcons de Bois Mean - Open every day from 10am to 7pm
Hammam / hammam :		X			Accès non direct - située à 50m aux Balcons de Bois Méan - Ouvert tous les jours 10h à 19h / Non direct access - Located 50m in Les Balcons de Bois Mean - Open every day from 10am to 7pm
Bain à remou / hot tub :		X			8 pers max à partir de 13 ans / 8 persons max from 13 years
Salle de sport / fitness :		X			
Soins / cares :		X			
Discothèque / Night Club :		X			
Navette station / shuttle bus :		X			Toutes les 20 min uniquement l'hiver Every 20 mmin - in winter only
<b>Autres / others :</b>					
<b>Services / services</b>					
Parking extérieur / Outdoor car park :	X		X		60 places / 60 spaces
Parking intérieur / Indoor Car Park / Garage :		X			
Stationnement Bus-autocar / Coaches parking area :		X			
Restaurant / restaurant :		X			
Location de salle / room rental :		X			
Laverie / laundry :	X			X	A 10 mètres de la réception – 4€ par jeton de lavage ou de séchage/ 10 meters from the reception – 4€ per token for cleaning or drying
Service boulangerie / bakery service :		X			
Service paniers repas / Food pack service :		X			

Prêt matériel / rental services :	X		Appareil à raclette/ raclette grill
Kits bébés gratuits / free baby kits :	X	X	Pas de matelas / without mattress
<b>Infrastructures / infrastructures</b>			
Ascenseur(s) / elevators :	X		
Locaux à skis / skis lockers :	X		
Local à vélos / bikes lockers :	X		
Accès handicapés ou PMR / Disabled access :	X		10 appartements en PMR / 10 apartments in PMR
<b>Autres / others</b>			
Process d'arrivée tardive / late arrival procedure :	X		Contacteur la résidence / Call the residence
Partenariat matériel de ski / Ski rental partner :	X		SARRAT SPORT/ INTERSPORT
Partenariat remontées mécaniques / ski lifts partner :	X		SAINT LARY SOULAN
Courts séjours / short stays :	X		
Prestations incluses / inclusive services :		X	
Formules disponibles (confort, zen) / Available packs (Confort, Zen) :	X		Voir fiche prestations annexes / Please check the extra services available

### **EQUIPEMENTS INTERIEURS / indoor equipments**

	OUI	NON	GRATUIT	PAYANT	COMMENTAIRES
	YES	NO	FREE	PAYING	COMMENTS
<b>Pièce à vivre- chambre(s) / Living room – bedroom(s)</b>					
Télévision / television :	X			X	
Balcon / balcony :	X				ou terrasse si RDC / or terrace if ground floor
Couette / duvet :		X			
Couverture / blanket :	X				
Oreillers / pillows :	X				
Terrasse / terrace :	X				
Wifi dans appartement / wifi into the apartment :	X			X	
Wifi accueil / wifi at the reception :	X		X		
Climatisation / Air conditioning :		X			
Chauffage individuel / individual heating :	X		X		Electrique / electric
<b>Cuisine / Kitchen</b>					
Plaques vitrocéramiques / ceramic plate :	X				
Plaques électriques / electric hotplates :		X			
Cafetière électrique / coffee maker :	X				
Réfrigérateur / fridge :	X				
Lave-vaisselle / dishwasher :	X				
Assiettes-couverts / plates-cutlery :	X				
Micro-ondes / micro wave oven :					
Micro-ondes grill / grill micro wave :	X				
Bouilloire / kettle :	X				
<b>Sanitaires / Bathroom</b>					
Salle de bain / bathroom :	X				
Salle d'eau / shower room :	X				Dans les T3 duplex salle d'eau à l'étage / T3 in duplex bathroom upstairs
Toilettes séparées / separate toilets :	X				Pas dans les studios / Not in the studio
Sèche serviettes / towel dryer :	X				
Sèche-cheveux / Hairdryer :	X				Prêtés à la réception sur demande / On loan at the reception on request
<b>Autres / Others</b>					
Animaux acceptés / animals accepted :	X			X	
Coffre-fort / safe :		X			
Accès handicapés / disabled access :	X				
Mobilier d'extérieur / outdoor furniture :	X				

## 5. COMPOSITION DES APPARTEMENTS / apartments description

<u>Typologies</u>	<u>Dimensions des couchages</u>	<u>Remarques - Description</u>
Type of apartment	Beds' sizes	Notes - descriptions
		<p>Tous les appartements sont composés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un séjour avec 1 banquette lit et 1 lit gigogne pour 2 pers (2x1) et d'une TV écran plat,</li> <li>- une cuisine équipée</li> <li>- une salle de bain avec toilettes (séparés ou non)</li> <li>- une terrasse ou un balcon.</li> </ul> <p>Certains logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite (rez de chaussée + Salle de bain).</p>
		<p>All the apartments have:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a living room with 1 sofa bed + 1 trundle bed for 2 pers (2x1) and a flat screen TV,</li> <li>- a fully equipped kitchen</li> <li>- a bathroom with toilet (separated or not),</li> <li>- a terrace or a balcony</li> </ul> <p>Some units are suitable for people with reduced mobility (ground floor + bathroom).</p>
<p><b>Studio 2-4 personnes Coin Montagne (25-30 m2)</b> Studio 2-4 persons Mountain Corner (25-30 m2)</p>		<p>1 coin montagne avec 2 lits superposés</p> <p>1 alcove with bunk beds (2x1)</p>
<p><b>2 pièces 4-6 personnes Coin Montagne (35-40 m2)</b> 2 rooms 4-6 persons Mountain Corner (35-40 m2)</p>		<p>1 chambre avec 1 lit double ou 2 lits simples</p> <p>1 coin montagne avec 2 lits superposés</p> <p>NB: Certains sont en duplex</p>
		<p>1 bedroom with 1 double bed or 2 single beds</p> <p>1 alcove with bunk beds (2x1)</p> <p>NB: Some are duplex</p>
<p><b>3 pièces Duplex 4-6 personnes (50-53 m2)</b> 3 rooms Duplex 4-6 persons (50-53 m2)</p>		<p>2 chambres avec 2 lits simples ou 1 lit double</p> <p>NB : Certains sont en duplex</p>
		<p>2 bedrooms with 2 single beds or 1 double bed</p> <p>NB: Some are duplex</p>
<p><b>3 pièces Duplex 6-8 personnes Coin Montagne (50 m2)</b> 3 rooms Duplex 6-8 persons Mountain Corner (50 m2)</p>		<p>2 chambres avec 2 lits doubles ou avec lits simples et lit double</p> <p>1 coin montagne avec lits superposés</p>
		<p>2 rooms with 2 double beds or single beds and double bed</p> <p>1 alcove with bunk beds</p>
<p><b>4 pièces 7-9 personnes Coin Montagne (75m²)</b> 4 rooms 7-9 persons Mountain Corner (75m²)</p>		<p>2 chambres avec 1 lit double</p> <p>1 chambre avec 2 lits simples</p> <p>1 coin montagne avec 1 lit simple</p> <p>1 salle de bain avec toilettes</p>
		<p>2 bedrooms with 1 double bed</p> <p>1 bedroom with 2 single beds</p> <p>1 alcove with 1 single bed</p> <p>1 bathroom with toilet</p>
<p><b>PMR / disabled access</b></p>		<p>2 x studios 4 personnes</p> <p>6 x 2 pièces 6 personnes</p>
		<p>2 x studios 4 persons</p> <p>6 x 2 rooms 6 persons</p>

PRESTATIONS ANNEXES Additional Services	TARIFS Rates
ANIMAL (1 par appart. maximum)	50 € (par séjour de 7 nuits et + / per stay of 7 night or more) 10 € (nuit / night)
FRAIS DE DOSSIER <i>Booking fees</i>	10 €
FRAIS DE MODIFICATION* <i>Modification fees</i>	10 €
OPTION PREFERENCES** <i>Upgrade option</i>	30 € (semaine / week) - 15 € (2-6 nuits / nights)
KIT BEBE <i>Baby cot</i>	Gratuit (sur demande et selon disponibilité) Free (on request and subject to availability)
TELEVISION <i>Television</i>	35 € (semaine / week) - 7 € (nuit / night)
CONNEXION WIFI <i>WIFI Connection</i>	15 € (semaine / week) - 9 € (puor 24h / per 24h)
APPAREIL A RACLETTE <i>Raclette kit</i>	Gratuit (sous caution et selon disponibilité) Free (with deposit subject to availability)
ACCES ESPACE BIEN ETRE (sauna/hammam) <i>Wellness Center access</i>	5 € / pers / 20 min (pas de privatisation) 5€ / pers / 20 min (no privatization)
LOCATION DE LINGE <i>LINEN RENTAL</i> Linge de lit / pers. <i>Bed linen / pers</i> 7 € Linge de toilette / pers <i>Bathroom linen / pers</i> 7 € (1 serviette de bain + 1 serviette de toilette / pers) et 1 tapis / salle de bain (1 bath towel + 1 toilet linen / pers) and 1 carpet / bathroom Kit linge / pers <i>Linen Pack / pers</i> 10 € (1 linge de lit + 1 serviette de bain + 1 serviette de toilette / pers ) et 1 tapis / salle de bain (1 bed linen + 1 bath towel + 1 toilet linen / pers) and 1 carpet / bathroom	
FORMULE MENAGE SEMAINE (hors coin cuisine et poubelle) <i>WEEK STAY CLEANING (Kitchen and garbage excluded)</i> Studio 29 € 2 pièces <i>2 rooms</i> 39 € 3 pièces <i>3 rooms</i> 59 € 4 pièces et + <i>4 rooms and +</i> 79 € FORMULE MENAGE COURT SEJOUR (hors coin cuisine et poubelle) <i>SHORT STAY CLEANING (Kitchen and garbage excluded)</i> Studio et 2 pièces <i>Studio &amp; 2 rooms</i> 29 € 3 pièces et + <i>3 rooms &amp; more</i> 39 €	
MENAGE COIN CUISINE (+ poubelle) <i>KITCHEN CLEANING (+ garbage)</i> Studio et 2 pièces ( <i>Studio &amp; 2 rooms</i> ) 30 € 3 pièces et + ( <i>3 rooms and more</i> ) 50 €	
KIT ENTRETIEN : <i>produit vaisselle + éponge + pastille lave-vaisselle + concentré multi-usage + lingette-éponge + sac poubelle + rouleau de papier toilette</i> <i>CLEANING PACK : dishwashing liquid + sponge + dishwashing machine tablet + multi-purpose cleaner + wiping sponge + garbage bag + toilet paper roll</i>	Inclus / Included
A REGLER SUR PLACE : <i>TO BE PAID ON THE SPOT:</i>	- la taxe de séjour - une caution de 300€/appartement (250 € + 50 €) - City tax - A deposit of 300€/apartment (250€ + 50 €)

FORMULE CONFORT TV + Draps + Linge de toilette COMFORT PACK TV + Bed linen+ towels		FORMULE ZEN Formule Confort + Ménage de fin de séjour (hors coin cuisine) ZEN PACK Comfort pack + Final Cleaning (kitchen cleaning not included)	
Studio	55€	Studio	69€
2 pièces	65€	2 pièces	79€
3 pièces	75€	3 pièces	99€
4 pièces	85€	4 pièces	109€
5 pièces et +	95€	5 pièces et +	129€

*Crédits photos : Robert Palomba*