

FICHE TECHNIQUE 2021

NOEMYS BALCONS DU VISO – Abriès



Cosy et bien équipée, la résidence Les Balcons du Viso offre une architecture typiquement montagnarde pour une intégration réussie dans son environnement. Proche de tous les commerces, c'est le lieu rêvé pour des vacances tout confort et en famille ! L'espace bien-être est un avantage supplémentaire.

Cozy and well equipped, Les Balcons du Viso residence offers a typical mountain architecture with a successful integration into its environment. Close to all amenities, this is the ideal place for comfortable holidays in family! The wellness area is an added advantage.

1. EN BREF / in short

Classification / Classification : ***

Coordonnées GPS / GPS coordinates :

Altitude station / Resort Altitude : 2450 m

Altitude domaine / Ski area Altitude : 1550 m

Altitude résidence / Residence Altitude : 1550 m

Distance du centre station / distance from the resort center : 300 m

Distance des premiers commerces / distance from shops : 50 m

Distance du premier supermarché / distance from the first supermarket : 5 min

Distance des remontées mécaniques / distance from ski lifts : 500 m

Distance des pistes / distance from the slopes : 500 m

Année de construction de la résidence / year of construction : 2010

Date des derniers travaux / date of last renovation :

Nombre de niveaux / number of levels : 2 niveaux par bâtiment / 2 floors per building

Type de station / type of resort : Village de charme, authentique / charming village, authentic,

Labels / labels : Famille / Family

Départ ou retour skis aux pieds / Ski in Ski out : non / no

Coordonnées de la Résidence / Contact : Place du village Le Bourg 05460 Abriès - 0033(0)492.40.50.60

Lundi – mardi – mercredi – jeudi - vendredi : 9h-11h & 16h-19h

Samedi : 8h-20h - Dimanche : 9h-12h & 16h-19h

Horaires d'accueil / Opening Hours : Monday – Tuesday – Wednesday – Thursday - Friday: 9am-11am & 4pm-7pm - Saturday : 8am-8pm - Sunday : 9am-12am & 4pm-7pm

Centrale de réservation / Booking Center : +33 (0)4 42 97 39 39

Accès / Itinerary : Prendre l'A6 de Lyon, puis l'A43 vers Grenoble, puis Briançon ou Gap, puis Embrun, Guillestre, Aiguilles et enfin Abriès
Depuis Marseille : par l'autoroute A51 jusqu'à la Saulce, puis Tallard, puis Embrun et Guillestre, puis Aiguilles et enfin Abriès

Train / by train : Gare de Montdauphin à 39kms -

Aéroports / Airport : Grenoble : 188 kms – Lyon : 230 kms – Marseille Provence : 260 kms

2. LES ENVIRONS / Surroundings Area

Descriptif station / description of the resort : A 1550m d'altitude, niché au confluent des torrents du Guil et du Bouchet nous vous accueillons dans un cadre enchanteur, où la nature est préservée, loin de l'agitation des grandes stations : bienvenue dans le Queyras !
Abriès est une petite station du Queyras sans prétention qui vous permettra de déconnecter de la vie quotidienne grâce à de nombreuses activités en pleine nature, à pratiquer seul, à deux ou en famille. Autour de la place du village, flâneries et rencontres s'articulent au gré des terrasses animées et ensoleillées.

At 1550 m, nestled at the confluence of the rivers Guil and Bouchet, we welcome you in an enchanting setting where nature is preserved, away from the bustle of the big resorts: welcome to the Queyras!
Abriès is a small resort of Queyras unpretentious that will allow you to disconnect from everyday life with numerous outdoor activities to practice alone, in couple or in family. Around the village square, strolls and meetings are organized at the discretion of the lively and sunny terraces.

Commerces / shops : Boulangerie, Spar, Vival, boutique souvenir, magasins de sport et location à ski, tabac, presse

Bakers, Spar, Vival, souvenir shop, sports shops and ski rental, tobacco, press

Aux alentours / Close by : Réserve naturelle classée par l'UNESCO (réserve du Viso)
nature reserve listed by UNESCO (Reserve Viso)

3. LES ACTIVITES / activities

HIVER / winter

Domaine skiable / Ski Area : 30 km avec 24 pistes de ski alpin au Domaine Haut Guil/Ristolas. Environ 18 pistes sur Abriès (bleues rouges et vertes), 900 m de dénivelé et 70 hectares de pistes

30 km with 24 ski slopes at Domaine Haut Guil / Ristolas . About 18 slopes on Abriès (blue red and green) 900 m in altitude and 70 hectares of slopes

Glisse / Sliding : 37 km de pistes de ski de fond soit 9 pistes (4 vertes ,1 bleue, 4 rouges) pour le Domaine Nordique du Haut Guil (1150 m à 1720 m) + 1 parcours de découverte pour la marche nordique, raquettes, skieurs nordiques, snowboard

37 km of Nordic ski track is 9 tracks (4 green, 1 blue, 4 red) for the Domaine Nordique du Haut Guil (1150 m to 1720 m) + 1 discovery tour for Nordic walking, snowshoeing, skiers Nordic, snowboarding

Autres / others : Chiens de traîneaux, cascade de glace / Huskies, ice climbing

Activités enfants / children activities : Espace ludique, patinoire, jardin nordique, state de biathlon / play area, ice skating, Nordic garden, biathlon stadiu

ÉTÉ / summer

Activités été / summer activities : Randonnées, VTT, rafting, kayak, luge d'été, parapente, chien de traîneaux, VTT électrique (tarifs préférentiels Mona Lisa) / Hiking, mountain biking, rafting, kayaking, summer tobogganing, paragliding, dog sledding, electric ATV (discounts NOEMYS)

4. LES EQUIPEMENTS / Equipments

EQUIPEMENTS EXTERIEURS / Outdoor equipments

	OUI	NON	GRATUIT	PAYANT	COMMENTAIRES
	YES	NO	FREE	PAYING	COMMENTS
Espace Bien Etre – Activités / Wellness - activities					
Piscine extérieure / outdoor swimming pool :		X			
Piscine intérieure / indoor swimming pool :	X		X		Ouverte tous les jours de 10h à 19h. Prof 1,60m long . 6,8m Open every day from 10am to 7pm. depth 1.60m, 6,8m long
Accès pataugeoire / paddling pool :	X		X		
Sauna / sauna :	X			X	
Hammam / hammam :	X			X	
Bain à remou / hot tub :	X		X		
Salle de sport / fitness :		X			
Soins / cares :	X			X	Massages sur RDV / Massage (on appointment)
Discothèque / Night Club :		X			
Navette station / shuttle bus :	X				
Autres / others :					
Services / services					
Parking extérieur / Outdoor car park :	X		X		Autour de la résidence, 90 places / Right next to the residence, 90 spaces
Parking intérieur / Indoor Car Park / Garage :	X			X	En vente sur place uniquement / On sale on spot only
Stationnement Bus-autocar / Coaches parking area :		X			
Restaurant / restaurant :		X			
Service Petit Déjeuner / breakfast service :		X			
Location de salle / room rental :		X			
Laverie / laundry :	X			X	
Service boulangerie / bakery service :		X			
Service paniers repas / Food pack service :		X			
Prêt matériel / rental services :	X		X		Appareil à raclette/ raclette grill
Kits bébés gratuits / free baby kits :	X		X		Lit + Matelas + Chaise haute / bed + mattress + high chair
Infrastructures / infrastructures					
Ascenseur(s) / elevators :	X				Bâtiment 1 et 2 seulement / Building 1 and 2 only
Locaux à skis / skis lockers :	X				
Local à vélos / bikes lockers :		X			
Accès handicapés ou PMR / Disabled access :	X				
Autres / others					
Process d'arrivée tardive / late arrival procedure :	X				Contacteur la résidence / Call the residence
Partenariat matériel de ski / Ski rental partner :	X				Skiset
Partenariat remontées mécaniques / ski lifts partner :	X				
Courts séjours / short stays :	X				
Partenaire « Off course » / partner « Off courses » :		X			
Formules disponibles (confort, zen) / Available packs (Confort, Zen) :	X				Voir fiches prestations annexes

EQUIPEMENTS INTERIEURS / indoor equipments

	OUI	NON	GRATUIT	PAYANT	COMMENTAIRES
	YES	NO	FREE	PAYING	COMMENTS
Pièce à vivre- chambre(s) / Living room – bedroom(s)					
Télévision / television :	X			X	

Balcon / balcony :	X		
Couette / duvet :	X		
Couverture / blanket :		X	
Oreillers / pillows :	X		
Terrasse / terrace :	X		
Wifi dans appartement / wifi into the apartment :	X		X
Wifi accueil / wifi at the reception :	X	X	
Climatisation / Air conditioning :		X	
Chauffage individuel / individual heating :	X	X	Electrique / Electric
Cuisine / Kitchen			
Plaques vitrocéramiques / ceramic plate :	X		
Plaques électriques / electric hotplates :		X	
Cafetière électrique / coffee maker :	X		
Réfrigérateur / fridge :	X		
Lave-vaisselle / dishwasher :	X		
Assiettes-couverts / plates-cutlery :	X		
Micro-ondes / micro wave oven :	X		
Micro-ondes grill / grill micro wave :	X		
Bouilloire / kettle :	X		
Sanitaires / Bathroom			
Salle de bain / bathroom :	X		
Salle d'eau / shower room :	X		
Toilettes séparées / separate toilets :	X		Sauf pour les PMR / except for apartments for disables
Sèche serviettes / towel dryer :	X		
Sèche-cheveux / Hairdryer :	X		
Autres / Others			
Animaux acceptés / animals accepted :	X		X
Coffre-fort / safe :	X		
Accès handicapés / disabled access :	X		Sauf à la piscine/Except to the pool
Mobilier d'extérieur / outdoor furniture :	X		

5. COMPOSITION DES APPARTEMENTS / apartments description

<u>Typologies</u> Type of apartment	<u>Dimensions des couchages</u> Beds' sizes	<u>Remarques - Description</u> Notes - descriptions
		<p>Tous les appartements sont composés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un séjour avec canapé lit BZ ou convertible (pour 2 pers.) - une cuisine équipée - une salle de bain ou de douche avec wc séparés ou non - la plupart d'un balcon ou d'une terrasse avec mobilier de jardin – certains n'ont ni l'un ni l'autre <p>NB : tous les appartements sont différents</p> <p>All the apartments have :</p> <ul style="list-style-type: none"> - a living room with 1 sofa bed (for two people), - a fully equipped kitchen, - a bathroom or shower with separated or non-separated wc - most of them have a balcony or terrace with garden furniture – some no balcony nor terrace <p>NB: all apartments are different</p>
2 pièces 2-4 personnes (23-36 m2) / 2 rooms 2-4 persons (26-36 m2)	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm	<p>1 chambre avec 1 lit double</p> <p>1 bedroom with 1 double bed</p>
2 pièces 4-6 personnes Coin Montagne (27-54 m2) / 2 rooms 4-6 persons Mountain corner (36-57 m2)	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm 80 cm x 190 cm	<p>1 chambre avec 1 lit double</p> <p>1 coin montagne avec lits superposés</p> <p>Possibilité de duplex</p> <p>1 bedroom with 1 double bed (1x2)</p> <p>1 cabin with bunked beds (2x1)</p> <p>Duplex possible</p>
3 pièces 4-6 personnes (37-52 m2) / 3 rooms 4-6 persons (37-53 m2)	140 cm ou 160 cm 80 cm x 190 cm	<p>1 chambre avec 1 lit double</p> <p>1 chambre avec 2 lits simples ou 1 lit double</p> <p>Possibilité de duplex</p> <p>1 bedroom with 1 double bed</p> <p>1 bedroom with 2 single beds or 1 double bed</p> <p>Duplex possible</p>
3 pièces Duplex 6-8 personnes (50 m2) / 3 rooms Duplex 6- 8 persons (50-51 m2)	140 cm ou 160 cm 80 cm x 190 cm	<p>2 chambres avec 1 lit double</p> <p>1 coin montagne avec 2 lits simples</p> <p>Ou</p> <p>1 chambre avec 1 lit double</p> <p>1 chambre avec 2 lits simple (2x1) et des lits superposés (2x1)</p> <p>2 bedrooms with 1 double bed</p> <p>1 cabin with 2 single beds</p> <p>Or</p> <p>1 bedroom with 1 double bed</p> <p>1 bedroom with 2 single beds (2x1) and bunked beds (2x1)</p>
4 pièces Duplex 8-10 pers. Coin Montagne (64 à 69m²) / 4 rooms Duplex 8-10 persons Mountain corner (65 à 72 m²)	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm 80 cm x 190 cm	<p>2 chambres avec 1 lit double</p> <p>1 chambre avec 2 lits simples et lits superposés (2x1)</p> <p>1 salle de douche + 1 WC</p> <p>2 bedrooms with 1 double bed</p> <p>1 bedroom with 2 single beds and bunk beds (2x1)</p> <p>1 shower room + 1 toilet</p>
PMR / disabled access :	140 cm ou 160 cm 2 * 80 cm	<p>2 appartements 4 personnes, 3 appartements 6 personnes ; tous au rez de chaussée</p> <p>2 apartments 4 persons, 3 apartments for 6 persons; all on the ground floor</p>

PRESTATIONS ANNEXES Additional Services	TARIFS Rates
ANIMAL (1 par appart. maximum)	50 € (par séjour de 7 nuits et + / per stay of 7 night or more) 10 € (nuit / night)
FRAIS DE DOSSIER <i>Booking fees</i>	10 €
FRAIS DE MODIFICATION* <i>Modification fees</i>	10 €
OPTION PREFERENCES** <i>Upgrade option</i>	30 € (semaine / week) - 15 € (2-6 nuits / nights)
PARKING - GARAGE (non réservable – en vente sur place uniquement) <i>Car Park - garage (not bookable – on sale on spot only)</i>	50 € (semaine / week) 15 € (2-6 nuits / nights)
KIT BEBE <i>Baby cot</i>	Gratuit (sur demande et selon disponibilité) <i>Free (on request and subject to availability)</i>
TELEVISION <i>Television</i>	35 € (semaine / week) - 7 € (nuit / night)
CONNEXION WIFI <i>WIFI Connection</i>	15€ (semaine / week) – 9€ (pour 24h / per 24h)
APPAREIL A RACLETTE <i>Raclette kit</i>	Gratuit (sous caution et selon disponibilité) <i>Free (with deposit subject to availability)</i>
ACCES ESPACE BIEN ETRE (sauna/hammam) <i>Wellness Center access</i>	5 € / pers / 20 min (pas de privatisation) 5€ / pers / 20 min (no privatization)
LOCATION DE LINGE <i>LINEN RENTAL</i> Linge de lit / pers. <i>Bed linen / pers</i> Linge de toilette / pers <i>Bathroom linen / pers</i> (1 serviette de bain + 1 serviette de toilette / pers) et 1 tapis / salle de bain (1 bath towel + 1 toilet linen / pers) and 1 carpet / bathroom Kit linge / pers <i>Linen Pack / pers</i> (1 linge de lit + 1 serviette de bain + 1 serviette de toilette / pers) et 1 tapis / salle de bain (1 bed linen + 1 bath towel + 1 toilet linen / pers) and 1 carpet / bathroom	7 € 7 € 10 €
FORMULE MENAGE SEMAINE (hors coin cuisine et poubelle) <i>WEEK STAY CLEANING (Kitchen and garbage excluded)</i> Studio 2 pièces <i>2 rooms</i> 3 pièces <i>3 rooms</i> 4 pièces et + <i>4 rooms and +</i> FORMULE MENAGE COURT SEJOUR (hors coin cuisine et poubelle) <i>SHORT STAY CLEANING (Kitchen and garbage excluded)</i> Studio et 2 pieces <i>Studio & 2 rooms</i> 3 pièces et + <i>3 rooms & more</i>	29 € 39 € 59 € 79 € 29 € 39 €
MENAGE COIN CUISINE (+ poubelle) <i>KITCHEN CLEANING (+ garbage)</i> Studio et 2 pièces (<i>Studio & 2 rooms</i>) 3 pièces et + (<i>3 rooms and more</i>)	30 € 50 €
KIT ENTRETIEN : <i>produit vaisselle + éponge + pastille lave-vaisselle + concentré multi-usage + lingette-éponge + sac poubelle + rouleau de papier toilette</i> <i>CLEANING PACK : dishwashing liquid + sponge + dishwashing machine tablet + multi-purpose cleaner + wiping sponge + garbage bag + toilet paper roll</i>	Inclus / Included
A REGLER SUR PLACE : <i>TO BE PAID ON THE SPOT:</i>	- la taxe de séjour - une caution de 300€/appartement (250 € + 50 €) - City tax - A deposit of 300€/apartment (250€ + 50 €)

FORMULE CONFORT TV + Draps + Linge de toilette COMFORT PACK TV + Bed linen+ towels		FORMULE ZEN Formule Confort + Ménage de fin de séjour (hors coin cuisine) ZEN PACK Comfort pack + Final Cleaning (kitchen cleaning not included)	
Studio	55€	Studio	69€
2 pièces	65€	2 pièces	79€
3 pièces	75€	3 pièces	99€
4 pièces	85€	4 pièces	109€
5 pièces et +	95€	5 pièces et +	129€

Crédits photos : Robert Palomba