

## FICHE TECHNIQUE

### NOEMYS BALCONS DE BOIS MEAN – Les Orres



Avec de larges balcons orientés vers la vallée ou vers les pistes de ski, notre résidence vous propose 67 appartements confortables et spacieux accueillant de 2 à 8 personnes. Et profitez d'un espace détente avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, dans l'enceinte de votre résidence.

With large balconies facing the valley or the ski slopes, our residence offers 67 comfortable and spacious apartments, from 2 to 8 people. Enjoy our wellness area with heated indoor pool, sauna, steam room and Jacuzzi, inside our property.

#### 1. EN BREF / in short

Classification / Classification : \*\*\*

Coordonnées GPS / GPS coordinates : Lat. : 44.513045 / Long. : 6.547117

Altitude station / Resort Altitude : 1550 m, 1650 m, 1800 m

Altitude domaine / Ski area Altitude : 1550 m à 2720 m

Altitude résidence / Residence Altitude : 1800 m

Distance du centre station / distance from the resort center : 950 m

Distance des premiers commerces / distance from shops : 150 m

Distance du premier supermarché / distance from the first supermarket : 150 m

Distance des remontées mécaniques / distance from ski lifts : 50 m

Distance des pistes / distance from the slopes : Ski aux pieds / Ski-in

Année de construction de la résidence / year of construction : 2006

Date des derniers travaux / date of last renovation : 2018

Nombre de niveaux / number of levels : 3

Type de station / type of resort : Village moderne et charmant / Modern village and charming

Labels / labels : Famille plus / Famille Plus

Départ ou retour skis aux pieds / Ski in Ski out : oui / yes

Coordonnées de la Résidence / Contact : Route du Bois Méan 05200 Les ORRES – 0033 (0)4 92 20 10 60

Lundi – mardi – mercredi – jeudi – vendredi : 9h-11h & 16h-19h

Samedi : 8h-20h - Dimanche : 9h-12h & 16h-19h

Horaires d'accueil / Opening Hours : Monday – Tuesday – Wednesday – Thursday - Friday: 9am-11am & 4pm-7pm - Saturday : 8am-8pm - Sunday : 9am-12am & 4pm-7pm

Centrale de réservation / Booking Center : +33 (0)4 42 97 39 39

**Accès / Itinerary :** Depuis Grenoble: par la N85 jusqu'à Gap, puis Embrun ou la N75 par le Col de Lus la Croix Haute, puis Veynes, puis Gap, puis Embrun  
Depuis Grenoble: par la N91 jusqu'à Briançon, puis Guillestre  
Depuis Marseille : par l'autoroute A51 jusqu'à la Saulce, direction Tallard et direction Embrun

**Train / by train :** Gare d'Embrun à 15 kms / Gare de Gap à 50 kms

**Aéroports / Airport :** Aéroport du Turin 160 km / Aéroport de Grenoble 190 km  
Aéroport de Marseille 217 km

## 2. LES ENVIRONS / Surroundings Area

**Descriptif station / description of the resort :** La station de ski des Orres, située dans les Hautes-Alpes vous accueille en hiver dans un cadre naturel exceptionnel. Depuis son domaine skiable qui culmine au-dessus du lac de Serre-Ponçon, admirez le panorama sur le Parc National des Ecrins d'un côté et le massif du Parpaillon de l'autre, arpentez les pistes bordées d'une forêt de mélèzes et profitez du soleil des Alpes du Sud.

The ski resort of Les Orres, located in the Hautes-Alpes welcomes you in winter in a natural setting. From its ski area, which rises above the Serre-Ponçon lake, admire the panorama of the Ecrins National Park on one side and the steep Parpaillon the other, walk the trails lined a larch enjoy the sun of the Southern Alps.

**Commerces / shops :** 1 restaurant, 1 Intersport et une garderie dans la résidence voisine / Skiset et skiumium dans la station, 3 restaurants, un magasin terroir, 1 bar, 2 supermarchés à 2 min de la résidence

1 intersport ski shop, 1 restaurant and a kids daycare in the residence next by / Skiset and Skiumium in the ski resort, 3 restaurants, a local shop, 1 bar, 2 supermarkets are 2 min from the residence

**Aux alentours / Close by :** La station de ski des Orres 1800 Bois Méan, Les Orres 1600 en dessous, 15 km d'Embrun et Lac de Serre Ponçon.

The ski resort of Orres 1800 Bois Méan, Les Orres 1600 below, 15 km from Embrun and Serre Ponçon Lake

## 3. LES ACTIVITES / activities

### HIVER / winter

100 km avec 36 pistes (10 vertes, 4 bleues, 18 rouges, 4 noires), 17 remontées mécaniques (7 télésièges, 8 téléskis + 2 tapis roulants dont 1 grauit) / 100 km

**Domaine skiable / Ski Area :** with 36 tracks (10 green, 4 blue, 18 red, 4 black), 17 ski lifts (7 chair lifts, 8 ski lifts + 2 speedwalks)

**Glisse / Sliding :** 1 snowpark comprenant 1 zone de slope style, 1 boardercross, 1 snake run / 1 snowpark with 1 slopestyle area, 1 boardercross, 1 snake run

**Autres / others :** Motoneige, snake gliss, raquettes, trottinettes électriques / Snowmobiling, snake gliss, snowshoeing, electric scooters

**Activités enfants / children activities :** 2 jardins d'enfants, 2 espaces luge / 2 kindergartens, 2 sledging areas

### ÉTÉ / summer

**Activités été / summer activities :** VTT, via ferrata, escalade, randonnées, quad, équitation, toutes activités eaux vives Durance et Gil, lac de serre ponçon avec kit surf, wake board, ski nautique, location bateau, padle board, parapente, saut en parachute à Tallard

Mountain biking, climbing, climbing, hiking, quad biking, horse riding, all activities bright Durance waters and Gil, greenhouse lake ponçon with kit surfing, wake boarding, water skiing, boat rental, padle boarding, paragliding, skydiving in Tallard

## 4. LES EQUIPEMENTS / Equipments

### EQUIPEMENTS EXTERIEURS / Outdoor equipments

|   | OUI | NON | GRATUIT | PAYANT | COMMENTAIRES   |
|---|-----|-----|---------|--------|--|
|   | YES | NO  | FREE    | PAYING | COMMENTS   |
| <b>Espace Bien Etre – Activités / Wellness - activities</b> |     |     |         |        |  |
| <b>Piscine extérieure / outdoor swimming pool :</b>         |     | X   |         |        |  |
| <b>Piscine intérieure / indoor swimming pool :</b>          | X   |     | X       |        | Ouvert tous les jours 10h à 19h / 10m x 5m ; 1m60 de profondeur. Open every day from 10am to 7pm / 10m x 5m, depth 1m60. |
| <b>Accès patageoire / paddling pool :</b>                   |     | X   |         |        |  |
| <b>Sauna / sauna :</b>                                      | X   |     |         | X      | sur réservation / on request   |
| <b>Hamam / hammam :</b>                                     | X   |     |         | X      | sur réservation / on request   |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Bain à remou / hot tub :   | X | X | 8 pers max à partir de 13 ans /<br>8 persons max from 13 years                                |
| Salle de sport / fitness :   | X |   |   |
| Soins / cares :  | X |   |   |
| Discothèque / Night Club :   | X |   |   |
| Navette station / shuttle bus :  | X | X | Toutes les 20 min uniquement l'hiver<br>Every 20 mmin - in winter only                        |
| <b>Autres / others :</b>   |   |   |   |
| <u>Services / services</u>   |   |   |   |
| Parking extérieur / Outdoor car park :                                 | X |   | A 2 min de la résidence, 500 places<br>2 min walk from the residence, 500 spaces              |
| Parking intérieur / Indoor Car Park / Garage :                         | X | X | 43 places, fermé par un code, 2 m de haut/ 43 spaces, closed by a code, 2 m height            |
| Stationnement Bus-autocar / Coaches parking area :                     | X |   | Face a la résidence /<br>In front of the residence  |
| Restaurant / restaurant :  | X |   |   |
| Service Petit Déjeuner / breakfast service :                           | X |   |   |
| Location de salle / room rental :                                      | X |   |   |
| Laverie / laundry :  | X |   |   |
| Service boulangerie / bakery service :                                 | X |   |   |
| Service paniers repas / Food pack service :                            | X |   |   |
| Prêt matériel / rental services :                                      | X | X | Appareil à raclette/ raclette grill   |
| Kits bébés gratuits / free baby kits :                                 | X | X | Lit (pas de matelas) + Chaise haute +<br>Baignoire / Cot (no mattress) and high chair + bath, |
| <u>Infrastructures / infrastructures</u>                               |   |   |   |
| Ascenseur(s) / elevators :   | X |   |   |
| Locaux à skis / skis lockers :   | X |   |   |
| Local à vélos / bikes lockers :  | X |   |   |
| Accès handicapés ou PMR / Disabled access :                            | X |   | A préciser lors de la réservation /<br>Please specify on booking                              |
| <u>Autres / others</u>   |   |   |   |
| Process d'arrivée tardive / late arrival procedure :                   | X |   | Contacter la résidence /<br>Call the residence  |
| Partenariat matériel de ski / Ski rental partner :                     | X |   | Skiset Les Orres  |
| Partenariat remontées mécaniques / ski lifts partner :                 | X |   |   |
| Courts séjours / short stays :   | X |   |   |
| Partenaire « Off course » / partner « Off courses » :                  | X |   |   |
| Prestations incluses / inclusive services :                            | X |   | WIFI dans les appartements  |
| Formules disponibles (confort, zen) / Available packs (Confort, Zen) : | X |   | Voir fiche prestations annexes /<br>Please check the extra services available                 |

### EQUIPEMENTS INTERIEURS / indoor equipments

|   | OUI | NON | GRATUIT | PAYANT | COMMENTAIRES   |
|---|-----|-----|---------|--------|--|
|   | YES | NO  | FREE    | PAYING | COMMENTS   |
| <u>Pièce à vivre- chambre(s) / Living room – bedroom(s)</u> |     |     |         |        |  |
| Télévision / television :                                   | X   |     | X       |        |  |
| Balcon / balcony :  | X   |     |         |        |  |
| Couette / duvet :   | X   |     |         |        |  |
| Couverture / blanket :                                      | X   |     |         |        |  |
| Oreillers / pillows :                                       | X   |     |         |        |  |
| Terrasse / terrace :  | X   |     |         |        |  |
| Wifi dans appartement / wifi into the apartment :           | X   |     | X       |        | Code d'accès à la réception / Access code at reception |
| Wifi accueil / wifi at the reception :                      | X   |     | X       |        | Code d'accès à la réception / Access code at reception |
| Climatisation / Air conditioning :                          |     | X   |         |        |  |
| Chauffage individuel / individual heating :                 | X   |     | X       |        | A inertie / inertia                                    |
| <u>Cuisine / Kitchen</u>                                    |     |     |         |        |  |
| Plaques vitrocéramiques / ceramic plate :                   |     | X   |         |        |  |
| Plaques électriques / electric hotplates :                  | X   |     |         |        |  |
| Cafetière électrique / coffee maker :                       | X   |     |         |        |  |
| Réfrigérateur / fridge :                                    | X   |     |         |        |  |
| Lave-vaisselle / dishwasher :                               | X   |     |         |        |  |

---

|  |   |
|--|---|
| <b>Assiettes-couverts / plates-cutlery :</b> | X |
|--|---|

---

|  |   |
|--|---|
| <b>Micro-ondes / micro wave oven :</b> | X |
|--|---|

---

|   |   |
|---|---|
| <b>Micro-ondes grill / grill micro wave :</b> | X |
|---|---|

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Bouilloire / kettle :</b> | X |
|------------------------------|---|

---

**Sanitaires / Bathroom**

---

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Salle de bain / bathroom :</b> | X |
|-----------------------------------|---|

Différent selon les appartements/  
Depending on the acco type

---

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Salle d'eau / shower room :</b> | X |
|------------------------------------|---|

Différent selon les appartements/  
Depending on the acco type

---

|  |   |
|--|---|
| <b>Toilettes séparées / separate toilets :</b> | X |
|--|---|

Sauf PMR / except in apartments for  
disables

---

|   |   |
|---|---|
| <b>Sèche serviettes / towel dryer :</b> | X |
|---|---|

---

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Sèche-cheveux / Hairdryer :</b> | X |
|------------------------------------|---|

---

**Autres / Others**

---

|  |   |
|--|---|
| <b>Animaux acceptés / animals accepted :</b> | X |
|--|---|

X

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Coffre-fort / safe :</b> | X |
|-----------------------------|---|

---

|   |   |
|---|---|
| <b>Accès handicapés / disabled access :</b> | X |
|---|---|

---

|   |   |
|---|---|
| <b>Mobilier d'extérieur / outdoor furniture :</b> | X |
|---|---|

---

## 5. COMPOSITION DES APPARTEMENTS / apartments description

| <u>Typologies</u><br>Type of apartment   | <u>Dimensions des couchages</u><br>Beds' sizes | <u>Remarques - Description</u><br>Notes - descriptions   |
|--|--|--|
|  |  | Tous les appartements sont composés :<br>- un séjour avec 1 banquette lit + 1 lit gigogne pour 2 pers (2x1)<br>- une cuisine équipée<br>- une salle de bain ou de douche avec WC (séparés ou non)<br>- une terrasse ou un balcon<br><br>All the apartments have:<br>- a living room with 1 sofa bed + 1 trundle bed for 2 pers (2x1),<br>- a fully equipped kitchen,<br>- a bathroom or shower room with toilet (separated or not)<br>- a terrace or a balcony |
| <b>2 pièces 2-4 personnes (27 -33 m²)</b><br><i>2 rooms 2-4 persons (27-33 m²)</i>   | 90 cm x 140 cm ou<br>90 cm x 160 cm            | 1 chambre avec 1 lit double ou lits superposés (2x1)<br><br>1 bedroom with 1 double bed or bunk beds (2x1)   |
| <b>2 pièces 4-6 personnes Coin Montagne (34-37 m²)</b><br><i>2 room 4-6 persons Mountain Corner (34-37 m²)</i>                     | 90 cm x 140 cm ou<br>90 cm x 160 cm            | 1 chambre avec 1 lit double<br>1 coin montagne avec lits superposés (2x1)<br><br>1 bedroom with 1 double bed<br>1 alcove with bunk beds (2x1)  |
| <b>3 pièces 4-6 personnes (37-44 m²)</b><br><i>3 rooms 4-6 persons (37-44 m²)</i><br><br><b>Uniquement en duplex / duplex only</b> | 90 cm x 140 cm ou<br>90 cm x 160 cm            | 2 chambres avec 1 lit double ou 2 lits simples<br><br>2 bedrooms with 1 double bed or 2 single beds  |
| <b>3 pièces 6-8 personnes Coin Montagne (44-58 m²)</b><br><i>3 rooms 6-8 persons Mountain Corner (44-58 m²)</i>                    | 90 cm x 140 cm ou<br>90 cm x 160 cm            | 2 chambres avec 1 lit double ou 2 lits simples<br>1 coin montagne avec lits superposés (2x1)<br>1 salle de douche avec wc<br><br>2 bedrooms with 1 double bed or 2 single beds<br>1 alcove with bunk beds (2x1)<br>1 shower room with wc   |
| <b>2 pièces 4 personnes PMR / disabled access</b>  |  | 1 chambre avec 1 lit double (chambre double plus grande que les autres)<br>1 coin montagne avec lits superposés<br>= salle de douche exclusivement sur ces typologies<br><br>1 bedroom with 1 double bed (bigger room than in regular apartments)<br>1 alcove with bunk beds<br>Shower room exclusively in this type   |

| PRESTATIONS ANNEXES<br>Additional Services   | TARIFS<br>Rates   |
|--|---|
| ANIMAL (1 par appart. maximum)   | 55 € (par séjour de 7 nuits et + / per stay of 7 night or more)<br>12 € (nuit / night)                  |
| FRAIS DE DOSSIER Séjour 6 nuits et + <i>Booking fees</i>   | 11 €  |
| FRAIS DE DOSSIER Courts Séjours (2 à 5 nuits) <i>Short stay booking fees</i>   | 6 €   |
| FRAIS DE MODIFICATION* <i>Modification fees</i>  | 11 €  |
| OPTION PREFERENCES** <i>Upgrade option</i>   | 35 € (semaine / week) - 20 € (2-5 nuits / nights)   |
| PARKING - GARAGE<br><i>Car Park - garage</i>   | 55 € (semaine / week)<br>17 € (nuits / nights)  |
| KIT BEBE <i>Baby cot</i>   | Gratuit (sur demande et selon disponibilité)<br>Free (on request and subject to availability)           |
| TELEVISION <i>Television</i>   | Incluse / Included  |
| CONNEXION WIFI <i>WiFi Connection</i>  | Gratuit / Free  |
| APPAREIL A RACLETTE <i>Raclette kit</i>  | Gratuit (sous caution et selon disponibilité)<br>Free (with deposit subject to availability)            |
| ACCES ESPACE BIEN ETRE (sauna/hammam)<br><i>Wellness Center access</i>   | 6 € / pers / 20 min (pas de privatisation)<br>6€ / pers / 20 min (no privatization)                     |
| LOCATION DE LINGE <i>LINEN RENTAL</i><br>Linge de lit / pers. <i>Bed linen / pers</i><br>Linge de toilette / pers <i>Bathroom linen / pers</i><br>(1 serviette de bain + 1 serviette de toilette / pers) et 1 tapis / salle de bain<br>(1 bath towel + 1 toilet linen / pers) and 1 carpet / bathroom<br>Kit linge / pers <i>Linen Pack / pers</i> en vente sur place <i>on sale on site</i><br>Kit linge / pers <i>Linen Pack / pers</i> - en pré - vente <i>on pre-sale</i><br>(1 linge de lit + 1 serviette de bain + 1 serviette de toilette / pers) et 1 tapis / salle de bain (1 bed linen + 1 bath towel + 1 toilet linen / pers) and 1 carpet / bathroom | 8 €<br>8 €<br>15 €<br>12 €  |
| FORMULE MENAGE SEMAINE (hors coin cuisine et poubelle)<br><i>WEEK STAY CLEANING (Kitchen and garbage excluded)</i><br>Studio<br>2 pièces <i>2 rooms</i><br>3 pièces <i>3 rooms</i><br>4 pièces et + <i>4 rooms and +</i><br>Capacités égales ou supérieures à 10 personnes   | 39 €<br>59 €<br>79 €<br>99 €<br>119 €   |
| KIT ENTRETIEN ECO : produit vaisselle + éponge + pastille lave-vaisselle + concentré multi-usage + lingette-éponge + sac poubelle + rouleau de papier toilette<br><i>CLEANING PACK : dishwashing liquid + sponge + dishwashing machine tablet + multi-purpose cleaner + wiping sponge + garbage bag + toilet paper roll</i>  | Inclus / Included   |
| A REGLER SUR PLACE :<br><i>TO BE PAID ON THE SPOT:</i>   | - la taxe de séjour<br>- une caution de 300€/appartement<br>- City tax<br>- A deposit of 300€/apartment |
| PERTE DE CLE   | 50€/ clé  |

### FORMULE ZEN

Linge de lit - Linge de toilette - Ménage de fin de séjour (hors coin cuisine)

#### ZEN PACK

Bed linen - Bathroom linen - Final Cleaning (kitchen cleaning not included)

|   |       |
|---|-------|
| Studio  | 64 €  |
| 2 pièces  | 84 €  |
| 3 pièces  | 104 € |
| 4 pièces  | 114 € |
| 5 pièces et + et/ou<br>Appart + de 10 personnes | 134 € |